

Keskväljak 15 hoone 3. korruse remonttööde omanikujärelevalve teenus

Lugupeetud pakkuja!

Kutsume Teid esitama pakkumist Paide linnas, Keskväljak 15 hoone 3. korruse remonttööde omanikujärelevalve teenusele.

Tehniline kirjeldus

SA Järvamaa on korraldanud riigihanke ehitustööde teostamiseks perioodil 21.07.2025-14.11.2025. Riigihanke alusdokumendid on leitavad riigihangete registrist:

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8189664/general-info>

Käesoleva hinnaküsimise raames soovitakse hinnapakumist ehitustöödele omanikujärelevalve teenuse pakkumiseks. Teenus peab sisaldama minimaalselt:

- 1) Objektikülastust min 1x nädalas. Sh igapäevast kättesaadavust sidevahendite teel (e-kirjad, whatsapp vms)
- 2) Teostatud tööde kvaliteedi ja nõuetele vastavuse kontrolli
- 3) Kasutatavate materjalide vastavuse kontrolli, dokumentatsiooni ülevaatamist
- 4) Kaetud tööde aktide kontrolli
- 5) Teostatud tööde mahtude kontrolli ehitaja kuuaktis
- 6) Objekti vastuvõtul osalemist, kvaliteedi kontrolli, hanketele vastavuse kontrolli
- 7) Garantiiagset ülevaatust
- 8) Järelevalve teenust kuni 30.11.2025, vajadusel pikendamise võimalusega.

Muud tingimused

Tööde algusaeg on esimesel võimalusel peale ehituse töövõtulepingu sõlmimist. Töövõtuleping omanikujärelevalvega sõlmitakse samaaegselt ehituslepinguga.

Nõuetele vastavate pakkumuste hulgast tunnistatakse edukaks madalaima kogumaksumusega pakkumus.

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 120 päeva. Pakkumine edastada 1 kuu maksumusena aadressil arenduskeskus@jarva.ee. Pakkumiste esitamise tähtaeg 20.07.2025 kell 21.00.

Maksetingimused

Tellija tasub tööde eest 14 päeva jooksul aktsepteeritud tööde vastuvõtmise akti alusel e-arve esitamisest arvates.

Tellija ei ole kohustatud tasuma töövõtja teostatud lisatööde eest, kui need olid kirjalikult kooskõlastamata enne töödega alustamist.